

# **HYRESBESTÄMMELSER**

## **för badanläggning som uthyres av Kultur o Utbildning**

Kultur o Utbildning i Ystads kommun, här nedan kallad KoU, upplåter härmed omstående anläggning till undertecknad hyresgäst, här nedan kallad hyresgästen, för det ändamål och på de tider och villkor som anges i detta avtal.

### **§ 1**

KoU förbehåller sig rätt att under avtalstiden ändra avgifter och övriga villkor enligt detta avtal om kommunfullmäktige eller KoU så beslutar.

### **§ 2**

Anläggningen får av hyresgästen ej utnyttjas för annat ändamål än som anges i detta avtal.

### **§ 3**

Det skall vid varje tillfälle finnas minst en ansvarig person / ledare, som svarar för att ordnade förhållanden råder och att anläggningen/nyttjade lokaler återställs i samma skick som före uthyrningstillfället.

### **§ 4**

Hyresgästen skall rätta sig efter de ordningsföreskrifter som KoU utfärdar under upplåtelse tiden samt anvisningar som lämnas av tjug personal el motsv. Lokaler och inventarier m m skall nyttjas med varsamhet och omtanke under ledarens personliga överinseende och på dennes ansvar. Skulle skada uppkomma genom vållande av hyresgästen, är hyresgästen ersättningsskyldig. Inträffar skada skall denna snarast anmälas till tjug personal, tfn 0411-57 73 46 eller Kultur o Utbildning, tfn 0411-57 73 49.

### **§ 5**

Hyresgäst/arrangör skall informera sig om gällande brandskyddsregler och utrymningsstrategi.

### **§ 6**

Rökning är förbjuden i upplåtna lokaler. Dessutom är förtäring av alkoholhaltiga drycker förbjuden inom hela anläggningen.

### **§ 7**

Särskilda bestämmelser gäller för servering och övrig försäljning.

### **§ 8**

KoU ansvarar inte för inom anläggningen förkomna pengar, värdesaker, kläder eller annan personlig utrustning.

### **§ 9**

KoU förbehåller sig rätt att för annat ändamål (tävlingar, uppvisningar, utställningar m m) disponera anläggningen på förhyrd tid, varom hyresgästen skall underrättas senast 4 dagar före aktuell dag.

### **§ 10**

Vid arrangemang skall erforderliga tillstånd sökas och bekostas av hyresgästen/arrangören.

### **§ 11**

Reklam får ej äga rum inom anläggningen utan KoU:s medgivande.

### **§ 12**

Utkvitterad nyckel/passéerkort skall handhas och förvaras på ett betryggande sätt samt återlämnas inom föreskriven tid. Bortkommen nyckel kan medföra att låssystemet måste ändras och hyresgästen blir ersättningsskyldig.

### **§ 13**

Bryter hyresgästen mot gällande ordningsföreskrifter eller vad som sägs i detta avtal, äger KoU rätt att uppsäga avtalet till omedelbart upphörande, och hyresgästen kan utestängas från fortsatt förhyrning av objekt som KoU svarar för.

### **§ 14**

Detta avtal får ej överlåtas utan KoU:s medgivande. Ev uppsägning av avtalet före avtalstidens utgång skall ske skriftligen minst 30 dgr i förväg.

### **§ 15**

Vid force majeure eller annan omständighet som KoU ej råder över, har KoU rätt att frånträda detta avtal utan anspråk från hyresgästen på ekonomisk ersättning.